

指名願

DEVELOPING CONSULTANT



Presentation

귀사의 무궁한 발전을 기원합니다.

금번 귀사에서 발주하는 프로젝트에 대하여
분양대행의 선정을 지명 받고자
회사소개서와 함께 제반서류를
별첨과 같이 제출 하오니 검토하여 주시기 바랍니다.



주식회사
이안디엔씨

Contents

Contents

Company Outline

이안디엔씨

Greetings

인사말

Business Scope

업무분야

Organization

업무조직

Brief History Introduction

분양시행실적

Brief History Introduction

분양대행실적

Greetings

인사말

경 영 이
념

기본에 충실하고
초심을 잃지않는 기업
창의적이고 도전적이며
책임감 있는 기업

사 훈

내가 흘린 땀은 배신하지 않는다.

행 동 규
범

항상 생각하라
바로 실천하라
언제나 결과를 만들라

이안은 종합부동산 컨설팅,개발,분양은 물론 건물 및 임대관리 이르기까지 부동산 관련 사업의 종합적 기획과 운용을 주된 사업영역으로 하고 있습니다. 설립 이래 체계화 된 시스템과 경험을 바탕으로 고객의 다양한 요구에 최상의 결과로 답하고자 임직원 모두 한결같은 마음으로 최선을 다하고 있습니다.

현실적이고 신뢰 할 수 있는 제안과 성실한 마케팅 수행으로 정직하고 신뢰가 생명인 회사라는 이미지를 심으며 시장에서 키워왔습니다. 기본에 충실하고 초심을 잃지 않는 기업
창의적이고 도전적이며 책임감 있는 기업

본사직영 분양인력 중심으로 안정감 있는 분양조직을 세팅하여 조기분양달성 및 준공이후 잔금납부와 입주까지 책임분양 하겠습니다.



주식회사
이안디앤씨
대표 **최택진**

Business Scope

업무 분야

분양대행관리

주거시설 분양대행
업무시설 분양대행
상업시설 분양대행
MD 및 마케팅 방안수립
부동산 통합관리사업

시장조사/기획

개발가능성 조사
개발방안 수립
거시적/지역적 시장 환경 조사
입지환경 조사
사업별 타당타당성/수지분석
MD 및 마케팅 방안 수립

부동산개발

주거시설 개발사업
업무시설 개발사업
상업시설 개발사업

부동산컨설팅

정부 정책 및 시장동향 컨설팅
개발환경 및 최적 개발방안 컨설팅
사업수지 및 부동산 금융 컨설팅
개발절차,방식,인허가 및
사후관리 등 Total 컨설팅

Best Partner

부동산 시장에 새로운 바람을 일으킬

이안디엔씨는 보다 체계화된 부동산 통합관리 시스템을 통한
국내 최고의 부동산개발 및 대행기업으로 발전 할 것입니다.



컨설팅,마케팅 전략 실행방안 수립까지
분양대행에 대한
Total solution을 제공해 드립니다.

- 아파트 분양대행
- 오피스텔 분양대행
- 지식산업센터 분양대행
- 오피스 분양대행
- 상가 분양대행
- 호텔 및 타운하우스 분양대행

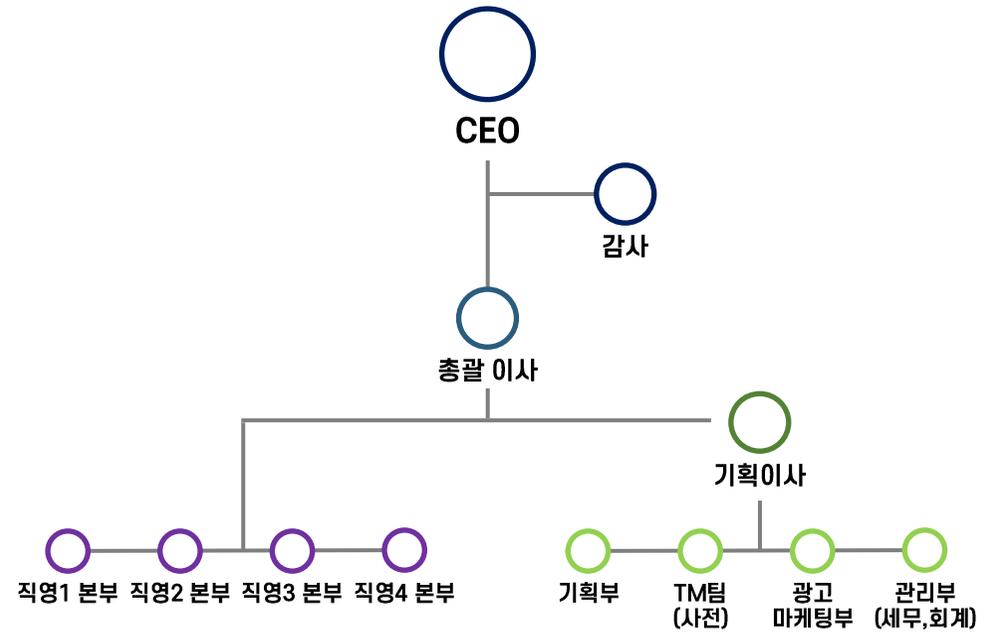


시장을 명쾌하고 정확하게 진단하여
최종적으로 고객이 원하는
Market Insight를 도출하여 제공합니다.

- 사업지분석
(선행자료 분석/타당성분석/관련법규 검토)
- 사전 실수요자 조사
(조사대상선정/항목결정/조사방법확정/
조사실시/마케팅 전략 및 실행방안 수립)
- 설계제안
- 광고마케팅제안

Organization

업무 조직



시행실적

Brief History Introduction

분양시행실적

2022년도 시행실적 및 상세개요



태안 이안즈펫 리조트

위 치 태안군 소원면 의항리 770외 2필지

공급규모 지하1층~지상4층 236호실

시 공 사 아이엠지건설

준공년월 2025년 09월

추진사항 **분양중**

대형실적

Brief History Introduction

분양대행 실적

2019년도 분양실적 및 상세개요



수원역 센트럴시티뷰

위 치 경기도 수원시 팔달구 고등동 300-16

공급규모 지하 5층~지상12층 오피스텔 130세대

시 공 사 서울건축피씨엠건설

준공년월 2021년 07월

추진사항 **분양완판**

Brief History Introduction

분양대행 실적

2020년도 분양실적 및 상세개요



수원 영통 현대테라타워

위 치 경기도 수원시 영통구 원천동 381-1

공급규모 지하 2층~지상15층
지식산업센터 648실 기숙사 310실

시 공 사 현대엔지니어링

준공년월 2022년 06월

추진사항 **분양완판**

Brief History Introduction

분양대행 실적

2020년도 분양실적 및 상세개요



동탄역 파라곤스퀘어 상업시설

위 치 경기도 화성시 동탄2신도시 주상복합 C9BL

공급규모 지하3층~지상39층 상업시설 207호실

시 공 사 동양건설산업

준공년월 2021년 02월

추진사항 **분양완판**

Brief History Introduction

분양대행 실적

2020년도 분양실적 및 상세개요



원흥역 클래식아 더퍼스트

위 치 경기도 고양시 덕양구 원흥동 632-1

공급규모 지하 6층~지상19층 업무시설 총640실

시 공 사 창성건설

준공년월 2022년 12월

추진사항 **오피스 분양완판**

Brief History Introduction

분양대행 실적

2020년도 분양실적 및 상세개요



원흥 한일 윈스타 지식산업센터

위 치 경기도 고양시 덕양구 원흥동 705

공급규모 지하 1층~지상14층
공장 업무시설 281실 근생 31실

시 공 사 한일개발

준공년월 2021년 09월

추진사항 **분양완판**

Brief History Introduction

분양대행 실적

2020년도 분양실적 및 상세개요



동탄역 유림노르웨이숲 상업시설

위 치 경기도 화성 동탄2신도시 업무복합3BL

공급규모 지하4층~지상49층
공동주택 312세대, 오피스텔600실
오피스 365실, 상업시설 159호

시 공 사 유림E&C

준공년월 2022년 01월

추진사항 **분양완판**

Brief History Introduction

분양대행 실적

2021년도 분양실적 및 상세개요



인천 미추홀구 시티필드

위 치 인천광역시 미추홀구 학익동 401-58

공급규모 지하3층~지상16층
오피스 210실 상업시설 335호

시 공 사 계담종합건설

준공년월 2022년 04월

추진사항 분양완판

Brief History Introduction

분양대행 실적

2021년도 분양실적 및 상세개요



원흥 수아주 워드펫 오피스텔

위 치 경기도 고양시 덕양구 원흥동 728

공급규모 지하6층~지상20층
오피스텔 302실 상업시설 21호

시 공 사 은일종합건설

준공년월 2023년 01월

추진사항 **분양완판**

Brief History Introduction

분양대행 실적

2021년도 분양실적 및 상세개요



반달섬 파크프라자 상업시설

위 치 안산시화MTV 반달섬 C2-주-2

공급규모 지하1층~지상3층 17호실

시 공 사 정석종합건설

준공년월 2021년 07월

추진사항 **분양완판**

Brief History Introduction

분양대행 실적

2021년도 분양실적 및 상세개요



반달섬 38타워 업무복합시설

위 치 안산시화MTV 반달섬 C3-8BL

공급규모 지하2층~지상10층 180호실

시 공 사 정석종합건설

준공년월 2022년 06월

추진사항 **분양완판**

Brief History Introduction

분양대행 실적

2021년도 분양실적 및 상세개요



반달섬 라군타워 업무복합시설

위 치 안산시화MTV 반달섬 C3-1BL

공급규모 지하2층~지상10층 180호실

시 공 사 희상건설

준공년월 2022년 11월

추진사항 **분양완판**

Brief History Introduction

분양대행 실적

2021년도 분양실적 및 상세개요



수원역 프라운트 오피스텔

위 치 경기도 수원시 권선구 서둔동 320-36외 2필지

공급규모 지하4층~지상13층 126호실

시 공 사 한동건설

준공년월 2023년 06월

추진사항 **분양완판**

Brief History Introduction

분양대행 실적

2021년도 분양실적 및 상세개요



운서역 반도 유토피아 상업시설

위 치 인천광역시 중구 운서동 3099-4

공급규모 지하3층~지상26층 [상업시설 149호실]

시 공 사 반도건설

준공년월 2022년 02월

추진사항 **분양완판**

Brief History Introduction

분양대행 실적

2021년도 분양실적 및 상세개요



동탄 실리콘밸리 상업시설

위 치 동탄 테크노밸리 25-1-5BL

공급규모 지하4층~지상20층 [지하2층~지상1층 상업시설 210호실]

시 공 사 현대건설

준공년월 2023년 05월

추진사항 **분양완판**

Brief History Introduction

분양대행 실적

2021년도 분양실적 및 상세개요



동탄 그란비아스타 스포츠파크

위 치 동탄2신도시 체육시설용지 1BL

공급규모 지하1층~지상8층

시 공 사 대림건설

준공년월 2022년 04월

추진사항 **분양완료**

Brief History Introduction

분양대행 실적

2021년도 분양실적 및 상세개요



동탄 상보르쥬타워

위 치 동탄2테크노밸리 50-3BL

공급규모 지하2층~지상12층

시 공 사 대창기업

준공년월 2021년 09월

추진사항 **분양완료**

Brief History Introduction

분양대행 실적

2022년도 분양실적 및 상세개요



동탄 현대아산 밀레마

위 치 경기도 화성시 반송동 86-8번지

공급규모 지하4층~지상15층

시 공 사 현대아산

준공년월 2024년 01월

추진사항 **분양완료**

Brief History Introduction

분양대행 실적

2022년도 분양실적 및 상세개요



구리 갈매 스칸센 상업시설

위 치 경기도 구리시 구리갈매 자족유통용지A,B그룹

공급규모 A그룹 지하2층 지상10층, B그룹 지하3층~지상10층

시 공 사 현대건설

준공년월 2022년 12월

추진사항 **분양완료**

Brief History Introduction

분양대행 실적

2022년도 분양실적 및 상세개요



시화MTV 반달섬 더하운드

위 치 안산시 시화 MTV반달섬 특별계획구역 C2-10,11 BL

공급규모 C2-10BL 지하3층 ~ 지상12층 (숙박 68실 근생 108호)
C2-11BL 지하3층 ~ 지상12층 (숙박 68실 근생 108호)

시 공 사 일진건설산업

준공년월 2023년 08월

추진사항 **분양완료**

Brief History Introduction

분양대행 실적

2023년도 분양실적 및 상세개요



파나크 오퍼레이티드 바이 소노

위 치 경상북도 영덕군 강구면 삼사리 191,191-2

공급규모 지하4층 ~ 지하1층
지상1층 ~ 지상9층

시 공 사 대흥건설(주)

준공년월 2024년 11월 예정

추진사항 **분양완료**

Brief History Introduction

분양대행 실적

2023년도 분양실적 및 상세개요



미사역 파라곤 스퀘어 상업시설

위 치 경기도 하남시 미사강변동로 100

공급규모 지하3층~지상30층 [지하1층 ~ 지상2층 상업시설 162호실]

시 공 사 동양건설산업

준공년월 2023년 11월

추진사항 분양중



TRUST

저희 이안디엔씨는 거짓말 하지 않겠습니다.

신뢰를 바탕으로 멀리 바라보며 초심을 잃지 않는 기업,
창의적이고 도전적이며 책임감 있는 기업이 되겠습니다.
흘린 땀은 언제나 결과로 증명하며 왔듯이 항상 노력할
것입니다.

땀을 흘리지 않고서는 이루지 못한다는 능동적인 자세로
어떠한 상황 속에서도 고객을 실망시키지 않을 것 이며,
언제나 감동을 주는 이안디엔씨가 되겠습니다.

감사합니다.



주식회사
이안디엔씨